

## Liebe Leserinnen und Leser der Scharnsteiner Perspektiven!

### Regressforderungen bei der Sanierung der Mittelschule

Im Zuge der Sanierung der „Neuen Mittelschule“ tauchten in den letzten Jahren immer wieder Ungereimtheiten auf, die der Gemeinde nun viel Geld kosten könnten. Als wären die bei der Sanierung verursachten Mehrkosten von beinahe 2 Millionen Euro nicht schon genug Ungemach, kommen jetzt auch noch Bauschäden in Höhe von möglicherweise mehr als einer halben Million Euro hinzu.

Nach der Behandlung des Themas im Prüfungsausschuss wurde seitens der Marktgemeinde ein Prozessanwalt beigezogen, der rechtliche Schritte gegenüber dem Generalübernehmer WRS geltend machen soll, falls dieser den Forderungen der Gemeinde nicht nachkommen sollte.

### Pfusch am Bau - Mängel über Mängel

In der Frage des Haftrücklasses stehen Forderungen der Gemeinde iHv 344.000 Euro einem Angebot der WRS von nur 30.000 Euro gegenüber. Zudem weist der Boden im Kellergeschoß kein Gefälle zum Ablauf auf. Dadurch entstehen Probleme beim Ablassen der Bodenreinigungsmaschine. Außerdem wurde beim letzten Starkregenereignis Wasser aus diesen Abläufen in den Keller gedrückt, wodurch Schäden an den Möbeln entstanden sind. Es scheint offensichtlich, dass hier Planungs- oder Ausführungsfehler vorliegen.

Der Generalübernehmer WRS behauptet nun, dass die von der Gemeinde beanstandeten Mängel „Leistungen sind, die vertraglich nicht geschuldet sind“. Diese Stellungnahme weist die Marktgemeinde entschieden zurück, da diese im Leistungsverzeichnis detailliert angeführt sind. Als wäre dies nicht schon Verdruss genug, traten kürzlich undichte Heizungsleitungen zutage, die bei der Sanierung nicht erneuert wurden. Außerdem stehen seitens der Gemeinde bezahlte Leistungen im Ausmaß von geschätzten 150.000 Euro im Raum, die anscheinend niemals erbracht wurden.

### Der Prüfungsausschuss empfiehlt den Klagsweg

Der Prüfungsausschuss empfahl der Gemeindeverwaltung einstimmig, eine vollständige Mängelliste anzufordern und - falls keine Reaktion auf das Mahnschreiben der Gemeinde erfolgen sollte - umgehend eine Klage gegen den Generalübernehmer einzureichen.

### Wo war die Kontrolle?

Die SPÖ Scharnstein hatte mit der Vorgangsweise bei der Sanierung der Neuen Mittelschule vehement auf einen möglichst hohen Neubau-Anteil gepocht. Wo bei den komplizierten Sanierungsarbeiten die Kontrolle war, entzieht sich unserer Kenntnis!

Fraktionsvorsitzende  
Bernadette Lang



## Liebe Interessierte!

**Wir nehmen uns spannender Themen in der Gemeinde an. Habe ich dein Interesse geweckt? Bist du interessiert, ein starkes Team noch stärker zu machen? Eine Gruppe heller Köpfe voller Ideen, um einen Kopf zu erweitern, mitzumischen und deinen Visionen Formen zu geben? Dann bist du bei uns richtig! Melde dich bei uns - wir freuen uns auf alle, die bei uns mitarbeiten möchten.**

**Wer in der nächsten Gemeinderats-Periode 2021-27 mitgestalten möchte, hat nur noch wenige Wochen Zeit!**

**KÖSTNER**  
DER SPENGLER & DACHDECKER  
WIR LEBEN DACHDESIGN

- DACHEINDECKUNGEN
- SPENGLERARBEITEN
- WANDVERKLEIDUNGEN
- REPARATURARBEITEN

**koestner-dach.at**  
Andreas Köstner | Dachdeckerei & Spenglerei  
4644 Scharnstein | Almseestraße 17  
07616-20528 | office@koestner-dach.at